



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Balogh Andorné  
2025.10.27. 14:50:28

Közzététel napja: 2025. 11. 10

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1996/2025/II

Levétel napja:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi, megismételt árverést tűzöm ki.**

**Árverési hirdetmény ügyiratszám:** SO/FM/02317-5/2025

**Árverést lefolytató Osztály megnevezése:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

**Címe:** 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.  
**Telefonszáma:** 06 (82) 527 580

**Bankszámlaszám:** 10039007-00299688-00000000  
**Letéti számlaszám:** 10039007-00299688-20000002

**Az árverés helye:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

**Az árverés ideje:** 2026. január 20. 9 óra 30 perc

**Végrehajtói ügyiratszám:** 3261455161

| Végrehajtást kérő neve:                      | Adós neve:    | Főkövetelés jogcíme:      | Főkövetelés összege: |
|----------------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|
| NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága | Balogh László | adótartozás<br>3261455161 | 637 324 Ft           |

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

|                                                                                                                           |                  |        |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------------------|
| Település neve:                                                                                                           | Hetes            |        |                           |
| Föld fekvése:                                                                                                             | zártkert         |        |                           |
| Hrsz.:                                                                                                                    | 1125             |        |                           |
| Tulajdoni hányad:                                                                                                         | 1/1              |        |                           |
| Művelési ág:                                                                                                              | szőlő            | szántó | szőlő és gazdasági épület |
| Terület nagyság: (ha)                                                                                                     | 0,0773           | 0,1551 | 0,1001                    |
| Aranykorona érték:                                                                                                        | 0,94             | 1,83   | 1,22                      |
| Tulajdonos neve:                                                                                                          | Balogh László    |        |                           |
| Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:                                                  | -                |        |                           |
| Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama: | nincs            |        |                           |
| Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:                                                                                       | -                |        |                           |
| Föld lényeges sajátosságai:                                                                                               | -                |        |                           |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:                                          | gazdasági épület |        |                           |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:              | bármikor         |        |                           |
| A föld becsértéke:                                                                                                        |                  |        | 1 074 000 Ft              |
| Az árverési előleg összege:                                                                                               |                  |        | 107 400 Ft                |
| Licítdíj összege:                                                                                                         |                  |        | 10 740 Ft                 |
| Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:                                                                |                  |        | 537 000 Ft                |
| Licítküszöb:                                                                                                              |                  |        | 21 000 Ft                 |

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licítdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licítdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

### Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Ha a megismételt árverés is eredménytelen lesz, akkor az árverést a mezőgazdasági igazgatási szerv sikertelennek nyilvánítja.

A Földforgalmi törvény 35. § (7) bekezdése alapján: „Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

Megkeresem Somogyjád Község Közös Önkormányzati Hivatalát, Hetes Község Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**dr. Neszményi Zsolt**

főispán

nevében és megbízásából:

**Balogh Andorné**

osztályvezető