

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Somogyjád Község Önkormányzata

Székhely: 7443 Somogyjád, Kossuth Lajos u. 42.

Törzskönyvi asz.: 397724

Statisztikai kód: 15397720-8411-321-14

Adószám: 15397720-2-14

Kapcsolattartó: Lőrinczné Kiss Ilona

Tel.: +36 82/489-001

E-mail: sjad@t-online.hu

Aláírásra jogosult képviselője: Lőrinczné Kiss Ilona polgármester

a továbbiakban mint Megrendelő

másrészről a

Benedek Generál Kft.

Székhely: 7400 Kaposvár, Ond vezér utca 1. II. em. 206.

Adószám: 23566611-2-14

Bankszámlaszám: 10300002-13122602-00014903

Képviseli: Benedek Sándor ügyvezető

Tel.: +36 309681882

cg.: 14-09-315991

(a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **EKR001419632022** azonosítószámon, „**Mini bölcsőde kialakítása és óvoda felújítása Somogyjádön**” elnevezéssel (Projekt címe: „Mini bölcsőde kialakítása és óvoda felújítása Somogyjádön” / projekt azonosító: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2022-00003). Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – 2023. január 19. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött.

2. A szerződés módosítás indoklása:

2.1. A tárgyi projekt megvalósítására vonatkozó Szerződés alapján Vállalkozó feladata a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzése, a rendeltetésszerű- és biztonságos-, üzemeltethető állapotú-, végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezése és átadása.

2.2. A beruházás során tartott bejárások során az alábbi szükséges pótmunkák, illetve műszaki tartalom változások merültek fel:

- Az óvoda villamos tervdokumentációja és költségvetése nem rendelkezett az elektromos hálózat felújításáról, a mérési jegyzőkönyvek tanúsága szerint azokat megfelelő állapotúnak feltételezte.
A belső felületképzési munkák előkészítő szakaszában Vállalkozó észrevételezte és jelezte, hogy a meglévő hálózat vezetékeinek –Mmfal – szigetelése több helyen

sérült, elöregedett töredezett, ezért a jelenhelyzetben célszerű, és szükségszerű azok cseréje a további biztonságos használat miatt. A villamos hálózatba történő beavatkozás következtében elengedhetatlenné vált a teljes hálózat cseréje, tekintettel arra, hogy a meglévő alumínium vezetékekhez réz kötéseket szakági előírások alapján nem készíthetők.

- Az óvoda udvarában a meglévő betonburkolatokat több helyen a fagy –fagyvédő réteg hiányában - magassági értelemben elmozdította, az idők során eltöredezték, balesetveszélyessé váltak, illetve az épület állagát veszélyeztették. Ebből kifolyólag új térkő burkolat készítendő állagvédelmi- csapadékvíz elvezetés biztosítása, balesetmegelőzési és gazdaságosabb üzemeltetési szempontból.

- A mini bölcsőde tervezése során a játszóudvar kialakításánál az előírások szerinti kerítés került megtervezésre és elfogadásra.

A bölcsődei szakértő, a helyszínen tartott bejárása során észrevételezte, hogy az északi telekhatáron a helyi adottságokból adódóan, biztonsági okok miatt két méter magas tömör kerítés kialakítását javasolja.

A helyszíni bejárásán felmerült a bölcsődei udvar területének növelése. Ezt meglévő parkoló áthelyezésével lehet megvalósítani.

Az áthelyezés a meglévő parkolók és a bejárat átépítését eredményezi. Az átépítés során a jelenlegi feltáró út nyomvonalának kiegyenesítése, új híd építése eredményeként 6 db parkoló kialakítására nyílik lehetőség.

2.3. A Felek által jelzett pótmunkákra és műszaki tartalom változásra a Vállalkozó benyújtotta a módosítási javaslatát (1. sz. mell.: Költségvetés), melyet mind a beruházás műszaki ellenőre, mind a tervező elfogadott, műszaki szükségességével egyetértett. A benyújtott költségvetés egyaránt tartalmazza a pótmunka tételeit, illetve a műszaki tartalom változás esetén az elmaradó és az új téteteket.

2.4. A Megrendelő által előírt módosított műszaki tartalom eltér az ajánlattétel alapját képező tervdokumentációban meghatározott feltételektől, így a Szerződés tartalmán túlmutató műszaki tartalomnak minősül.

2.5. Vállalkozó a Szerződés előzményét jelentő közbeszerzési eljárásban az ajánlattétel során ezen munkarész elvégzésének szükségességével nem számolhatott, arra a Vállalkozó ajánlata nem terjedt ki, megvalósítása nem tartozik a Vállalkozó átalánydíj ellenében elvégzendő szerződéses feladatai közé. A műszaki tartalom módosítás kapcsán szükségessé váló feladatok a Közbeszerzési Dokumentumokban nem szerepeltek, ezen munkarészek pótmunkának minősülnek, megvalósításuk az ellenérték megtérítése mellett lehetséges.

2.5. A módosított műszaki tartalom megvalósításának nettó többletköltségét a Felek az eredeti vállalkozói díjat meghaladóan **20 500 000,-Ft+ ÁFA** értékben állapítják meg.

2.6. A Szerződés módosítása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásai szerint jogszerűen végrehajtható, a Kbt. 141. § (2) bekezdésében meghatározott követelményrendszernek megfelelő, mivel

- a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az uniós értékhatárt és az eredeti szerződés értékének 15%-át,
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és
- illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként kizárólag a szerződés azon elemei módosulnak, melyek az érték változásával összefüggenek, és arra, hogy a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás abban az esetben is alkalmazható lett volna, ha a Megrendelő a becsült értéket a szerződésmódosítás során megállapított érték alapján állapította volna meg, a módosítás a Kbt. 141. § (3) bekezdésben foglalt korlátozás mellett is jogszerűen végrehajtható.

2.7. A szerződés módosítás jogszerűségét egyértelműen alátámasztja a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanácsnak a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló (2023. május 25.) útmutatója, mely szerint a pótmunka megrendelése - a kialakult gyakorlat szerint - a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti (un. „de minimis jogalap”) szerződésmódosításként kezelhető.

3. Módosuló rendelkezések:

3.1. A Szerződés 2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A vállalkozó díj mértéke **167 441 298,-Ft + ÁFA, azaz egyszázhatvanhétmillió-négyszáznegyvenegyezer-kettőszázkilencvennyolc forint + ÁFA**, az árazott költségvetésben foglaltak szerint (Szerződés 1. sz. melléklete + a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete)”

3.2. A jelen módosítás a szerződés törzsszövegét egyebekben nem érinti, kizárólag a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tartalmában történt változás.

4. Egyéb rendelkezések

4.1 A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

4.2 A jelen dokumentum 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Módosítási javaslat (költségvetés)

Kelt: Somogyjád, 2023.08.25.



Lőrinczné Kiss Iona polgármester
Somogyjád Község Önkormányzata
7443 Somogyjád, Kossuth Lajos u. 42.
Adószám: 15397720-2-14



Vállalkozó
Benedek Generál Kft.
Benedek Sándor ügyvezető
7400 Kaposvár, Ond vezér utca 1. II. em. 206.
Adószám: 23566611-2-14

Somogyjád Község
Önkormányzata
7443 Somogyjád
Kossuth Lajos u. 42.

7443 Somogyjád, Fő u. 8. hrsz.: 533 alatti bölcsőde Pótmunkái, műszaki tartalom változás
7443 Somogyjád, Béke u. 1/a. hrsz.:558 alatti óvoda Pótmunkái

Főösszesítő

7443 Somogyjád, Béke u. 5. hrsz.:558 alatti óvoda és tároló épület felújítása

Építészeti	2 841 412 Ft	4 771 846 Ft	7 613 258 Ft
Villanyszerelés	3 239 806 Ft	2 198 070 Ft	5 437 876 Ft
	6 081 218 Ft	6 969 916 Ft	13 051 134 Ft

7443 Somogyjád, Fő u. 8. hrsz.: 533 alatti bölcsőde bővítése meglévő épület átalakításával

Építészeti	140 455 Ft	2 292 767 Ft	2 433 222 Ft
Gépészet	366 472 Ft	1 724 486 Ft	2 090 958 Ft
	506 927 Ft	4 017 253 Ft	4 524 180 Ft

Parkoló kialakítása vízelvezetéssel Bölcsőde részen

	581 750 Ft	2 342 936 Ft	2 924 686 Ft
--	-------------------	---------------------	---------------------

Összesen :	7 169 895 Ft	13 330 105 Ft	20 500 000 Ft
-------------------	---------------------	----------------------	----------------------

Nettó építési költség	20 500 000
ÁFA 27 %	5 535 000
Bruttó építési költség	26 035 000

Kaposvár, 2023.08.24

BENEDEK GENERÁL KFT.
7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1.
Adószám: 23566612-2-14
Célszám: 14-09-315991
Benedek János
ügyvezető
Benedek Generál Kft
13122602-00014903

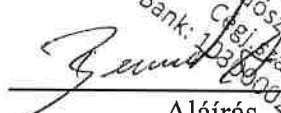
Somogyjád Község
Önkormányzata
7443 Somogyjád
Kossuth Lajos u. 42.

Ajánlattevő neve: Benedek Generál Kft
Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár Ond vezér utca 1 2em.206.
Ajánlattevő adószáma: 23566611-2-14

7443 Somogyjád, Béke u. 5. hrsz.:558 alatti
óvoda és tároló épület felújításának
építészeti **Pótmunkái**

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 841 412 Ft	4 771 846 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		7 613 258 Ft
2.2 ÁFA	27,00%	2 055 580 Ft
3. A munka ára		9 668 838 Ft

Kaposvár 2023.08.24


Aláírás
BENEDEK GENERÁL KFT.
7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1.
Adószám: 23566611-2-14
Bank: CIB Bank
CIB számla: 14-09-315991
20002-13122502-00014300

2 4

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Óvoda építészeti	891 797 Ft	868 819 Ft
05 Óvoda udvar	1 949 615 Ft	3 903 027 Ft
Összesen:	2 841 412 Ft	4 771 846 Ft

24

01 Óvoda építészeti

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés								
11	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	30,04	m2		3 740 Ft	- Ft	112 350 Ft
			-25,12	m2		3 740 Ft	-	93 949 Ft
12	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	40	m2		3 740 Ft	- Ft	149 600 Ft
			-23,66	m2		3 740 Ft	-	88 488 Ft
13	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva	259,63	m2		3 230 Ft	- Ft	838 605 Ft
			-216,2	m2		3 230 Ft	-	698 326 Ft
16	42-011-2.1.1.1-0422240	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KERAKOLL Primer A Eco felületi szigetelő anyag, nedvszívó aljzatokhoz, Csz: 02051	64,69	m2	200 Ft	1 020 Ft	12 938 Ft	65 984 Ft
19	42-011-2.1.1.3.1-0422230	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban	64,69	m2	1 602 Ft	2 635 Ft	103 633 Ft	170 458 Ft
22	42-042-8.2-0315511	LVT burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, vinyl lapokból (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Magicfloor Pastel line Vinyl 70 padlólap 0,7mm koptatóréteggel, 34/42 kopásállóság, 2,5mm vastagság, aljzatkiegyenlített felületre, vizesbázisú vinyl padló ragasztóval ragasztva, hengerelve, Csz.: MG Floor nastelline70	43,43	m2	17 000 Ft	9 500 Ft	738 310 Ft	412 585 Ft
23	42-042-8.9-0313037	LVT burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó LVT burkolat fektetéséhez(a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) MAPEI Ultrabond Eco 4 LVT vizes diszperziós ragasztó LVT (modul vinyl) PVC burkolatok fektetéséhez. Csz: 666216	43,43	m2	850 Ft		36 916 Ft	- Ft
Fejezet összesen:							891 797 Ft	868 819 Ft

05 Óvoda udvar

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	31-000-13.1	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, könnyűbetonból	131	m ²		7 225 Ft	- Ft	946 475 Ft
2	21-003-7.1.2.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,01-50,0 m ² között, 5,5 m mélységig	12	m ³		15 000 Ft	- Ft	180 000 Ft
3	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	131	m ²		3 000 Ft	- Ft	393 000 Ft
4	21-008-2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	39,3	m ³	500 Ft	1 818 Ft	19 650 Ft	71 447 Ft
62 Kőburkolat készítése								
7	62-002-21.3-0613952	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemeléssel, betongerenda megtámasztással, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kerti szegélykő, antracit, 100x5x20 cm , Cikkszám: HITIS1089	88	m	2 000 Ft	5 500 Ft	176 000 Ft	484 000 Ft
8	62-003-6-0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	26,2	m ³	10 500 Ft	8 500 Ft	275 100 Ft	222 700 Ft
9	62-003-6-0130212	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Különleges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KÓKA, Iszkaszentgyörgy	3,93	m ³	10 500 Ft	8 500 Ft	41 265 Ft	33 405 Ft
10	62-003-10-0622861	Térburkolat készítése parkolóhelyen, kisméretűgépkocsi forgalmú helyen, gyephezagos burkolókövelhomokagyazatra fektetve, a hézagokat termőtalajjal(helyi anyaggal) kitöltve VIASTEIN Gyeprács 60x40x10 cm, szürke, Cikkszám: 100127	42	m ²	8 800 Ft	12 000 Ft	369 600 Ft	504 000 Ft
11	62-003-61.1-0619581	Térburkolat készítése színezett, vegyes méretű rendszerkövekből, 6 cm-es vastagsággal Barabás Somló Trió térkő 10x20x6, 20x20x6, 20x30x6 cm, kombinált méretekből. szürke	89	m ²	12 000 Ft	12 000 Ft	1 068 000 Ft	1 068 000 Ft
Fejezet összesen:							1 949 615 Ft	3 903 027 Ft

12 4

Somogyjád Község Önkormányzata
Somogyjád
Kossuth u. 42.
7443

Ajánlattevő neve: Benedek Generál Kft
Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár Ond vezér utca 1
Ajánlattevő adószáma: 23566611-2-14

A munka leírása:
Óvoda és tároló épület felújításának
(7443 Somogyjád, Béke utca 1/a., hrsz.:588)
villanszerelési **Pótmunkái lámpatest csere és kábel csere**

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés		
1. Építmény közvetlen költségei	Anyagköltség	Díjköltség
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 239 806 Ft	2 198 070 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	3 239 806 Ft	2 198 070 Ft
2.2 Áfa		5 437 876 Ft
3. A munka ára	27,00%	1 468 227 Ft
		6 906 103 Ft

Kaposvár, 2023.08.24

BENEDEK GENERÁL KFT.
7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1.
Adószám: 23566611-2-14
Célt. szám: 109-315991
Bank: 1030002-13122502-00014903
Aláírás

2 4

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	- Ft	100 000 Ft
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	3 239 806 Ft	2 098 070 Ft
Összesen:	3 239 806 Ft	2 198 070 Ft

2

4

Költségterítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	19-010- 1.1.2	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, világítás méretezés, tervekészítés	1	db	- Ft	50 000 Ft	- Ft	50 000 Ft
3	19-071- 11.1.1.1	Villamos berendezések üzembe helyezés előtti első villamos biztonsági felülvizsgálata, Fény mérés jegyzőkönyv készítése, átdási dokumentáció készítése.	1	db	- Ft	50 000 Ft	- Ft	50 000 Ft
Munkanem összesen:							- Ft	100 000 Ft

12 7

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	1000	m	0	50	0	50 000
2	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	80	db	0	500	0	40 000
3	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1	db	0	4 250	0	4 250
4	71-001-24.2.1-0130458	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 40 mm-ig, KOPOS minicsatorna, 20x10mm, fedéllel, fehér, Cikkszám: LHD 20x10 HD	200	m	400	1 000	80 000	200 000
5	71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	1500	m	100	100	150 000	150 000
6	71-002-1.1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	900	m	200	180	180 000	162 000
7	71-002-20.2.2-0221564	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 4-5 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 4-6 mm ² , NYM 300/500V 5x4 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	200	m	1 600	600	320 000	120 000

12 h

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

8	71-002-20.1.1-0336571	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig, NYY-J 0,6/1 kV 3x1,5 mm ²	500 m	310	200	155 000	100 000
9	71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése, WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A	200 db	300	450	60 000	90 000
10	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése, WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	100 db	250	450	25 000	45 000
11	71-004-6.3-0471032	Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, faliék, HILTI Univerzális ék HUD-1 6x30, Csz.: 2287820	1000 db	100	350	100 000	350 000
12	71-005-2.53.1-0210105	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú, LEGRAND Suno egypólusú kapcsoló 10AX, fehér (Kat.szám: 721101)	15 db	2 500	2 900	37 500	43 500
13	71-005-2.53.5-0210044	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó), LEGRAND Suno váltókapcsoló 10AX, fehér (Kat.szám: 721106)	6 db	2 500	2 900	15 000	17 400
14	71-005-2.63.1.1-0210869	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes, LEGRAND Suno 2P+F csatlakozóaljzat biztonsági zsaluval (csavaros), fehér (Kat.szám: 721124)	40 db	2 500	2 900	100 000	116 000
15	71-005-2.98.2.1-0211002	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, kettes keret, vízszintes, LEGRAND Suno 2-es keret, fehér (Kat.szám: 721502)	10 db	1 000	200	10 000	2 000
16	71-005-2.98.3.1-0211045	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, hármas keret, vízszintes, LEGRAND Suno 3-as keret, fehér (Kat.szám: 721503)	5 db	1 000	200	5 000	1 000
17	71-005-2.98.1.1-0210947	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes, LEGRAND Suno 1-es keret, fehér (Kat.szám: 721501)	25 db	600	200	15 000	5 000
18	71-010-2.7-0630016	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, L6+L7	36 db	25 000	4 500	900 000	162 000

K h

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

19	71-010-2.7-0630120	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, IP65 L1	6 db	14 500	4 500	87 000	27 000
20	71-010-2.7-0630123	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, IP65 L2	3 db	14 500	4 500	43 500	13 500
21	71-010-2.7-0630092	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, L3	4 db	10 500	4 500	42 000	18 000
22	71-010-2.7-0630098	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, L4	10 db	14 500	4 500	145 000	45 000
23	71-010-16.6-0629183	Falilámpák elhelyezése beltérre vagy kültérre, LED-es kivitelben, L5	6 db	8 682	4 500	52 092	27 000
24	71-010-2.7-0630525	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, L8	19 db	14 256	9 000	270 864	171 000
25	71-010-12.11.3.1.6-0114101	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, kombinált üzemű, táplálású, falon kívüli vagy mennyezeti kivitelben, LED-es kivitelben, L9	17 db	8 450	5 500	143 650	93 500
26	71-010-12.11.3.1.6-0114103	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, kombinált üzemű, táplálású, falon kívüli vagy mennyezeti kivitelben, LED-es kivitelben, L10	8 db	12 900	3 740	103 200	29 920
27	71-009-3.1.5	Áramköri elosztók elhelyezése falon kívüli kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, földszínnel, max. 160A-ig, IP 30 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), helyszínen összeszerelve, elosztók 144 egység	1 db	200 000	15 000	200 000	15 000

Munkanem összesen:**3 239 806 Ft 2 098 070 Ft**

12 4

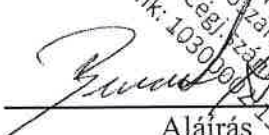
Somogyjád Község
Önkormányzata
7443 Somogyjád
Kossuth Lajos u. 42.

Ajánlattevő neve: Benedek Generál Kft
Ajánlattevő székhelye: 7400 Kaposvár Ond vezér utca 1 2em.206
Ajánlattevő adószáma: 23566611-2-14

7443 Somogyjád, Fő u. 8. hrsz.: 533 alatti
bölcsőde bővítése meglévő épület átalakításával
építészeti **Pótmunka, műszaki tartalom változás**

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	140 455 Ft	2 292 767 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		2 433 222 Ft
2.2 ÁFA	27,00%	656 970 Ft
3. A munka ára		3 090 192 Ft

Kaposvár 2023.08.24


Aláírás
BENEDEK GENERÁL KFT.
7400 Kaposvár, Ond vezér u. 1.
Adószám: 23566611-2-14
Cégl. szám: 14-09-315991
Bank: 10300021312602-00014903

4

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
04 Bölcsőde udvar	140 455 Ft	2 292 767 Ft
Összesen:	140 455 Ft	2 292 767 Ft

12 h

04 Bölcsőde udvar

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Kerítés								
1	M-45-004-31.1.1-0120473	WPC Kerítéselem és tartozékai , rögzítő anyagai 78 m x 1,2 m	117	m2	4 500 Ft	8 500 Ft	526 500 Ft	994 500 Ft
2	21-003-5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m² szelvényig, IV. talajosztály Pontalap kerítésoszlopnak	2	m3	- Ft	15 000 Ft	- Ft	30 000 Ft
3	23-003-3-0232210	Pontalap kerítéstartó oszlopnak	2	m3	35 000 Ft	15 000 Ft	70 000 Ft	30 000 Ft
4	M-45-004-32.9.1.1-0121843	WPC kerítést tartó oszlop	30	db	19 230 Ft	8 500 Ft	576 900 Ft	255 000 Ft
5	Elmaradó Szerződött télek							
30	91-022-1.2.4.1-0617979	Kerítések, kerti építmények készítése, falazó cementhabarcsba falazva, beton falazó- vagy kerítésköből, 20 cm vastagságban, 40x14x20 vagy 40x20x20 cm-es elemekből SEMMELROCK Castello antico kerítéselem alapkö 40x14x20 cm, homoksárga	-17,62	m2	35 500 Ft	5 500 Ft -	625 510 Ft -	96 910 Ft
31	91-022-1.9.1.1-0617990	Kerítések, kerti építmények készítése, falazó cementhabarcsba falazva, fedlap elhelyezése, beton elemből, 33x25x6 vagy 33x25x8 cm-es méretben SEMMELROCK Castello antico kerítéselem fedkő/szegélykö 33x25x8 cm, homoksárga	-11,75	m	7 500 Ft	850 Ft -	88 125 Ft -	9 988 Ft
13	45-003-1.1-0111403	Kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben STEELVENT ELŐD könnyű típusú személykapu szabad nyílás: 1,25 m-ig utólagosan tűzihorganyzott ST10/ háló 1000-1250x1000-1500 mm névleges méret, Cikkszám: 6K080304021800002	-2	db	100 000 Ft	12 000 Ft -	200 000 Ft -	24 000 Ft
14	45-004-31.1.1-0120473	Komplett, zárt, táblás ipari kerítésrendszer rögzítése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével, fűrt pontalapokra, az alaptestek kiemelésével, bebetonozásával, normál terepviszonyok mellett 1,50 m kerítés magasságig STEELVENT ST10/9N utólagosan tűzihorganyzott trapézbordával merevített táblás kerítés, hossz: 2,4 m, függőleges szálak távolsága: 80 mm, huzalátmérő: 5 mm, magasság: 1,2 m, Cikkszám: 11010104010500111	-67	m	9 000 Ft	8 500 Ft -	603 000 Ft -	569 500 Ft
15	45-004-32.9.1.1-0121843	Kerítésoszlop elhelyezése táblás ipari és/vagy lakossági kerítésrendszer szerelése esetén, Standard kerítésoszloppal, furatolt vagy furat nélküli kialakítással, 60x40 mm-es zártszelvényből, ásott kivitelben STEELVENT ST20 zártszelvény ásott furat nélküli oszlop 60x40x2x1200 mm horganyzott + porszórt RAL6005, Cikkszám: 51070106ZZ0100104	-10	db	15 000 Ft	8 500 Ft -	150 000 Ft -	85 000 Ft



04 Bölcsőde udvar

16	45-004-34-0120473	Lakossági táblás kerítésrendszer szerelése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével STEELVENT ST10/9N utólagosan tűzihorganyzott trapézbordával merevített táblás kerítés, hossz: 2,4 m, függőleges szálak távolsága: 80 mm, huzalátmérő: 5 mm, magasság: 1,2 m, Cikkszám: 11010104010500111	-13,95 m	9 000 Ft	8 500 Ft -	125 550 Ft -	118 575 Ft
----	-------------------	---	----------	----------	------------	--------------	------------

- 618 785 Ft 405 527 Ft

Zsalukőfal épített kerítés helyett

27	33-001-1.3.3.3.1.1-0010308	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 25-	42 m2	14 500 Ft	28 220 Ft	609 000 Ft	1 185 240 Ft
26	36-005-1.1.1.1.1-0414710	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban Cemix PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	0 m2	2 500 Ft	7 500 Ft	- Ft	- Ft
27	36-005-3.1-0414720	Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatfestékek alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m²/mm rétegvastagsággal) Cemix SIMULTÁN külső, belső kvarchomokos	0 m2	2 000 Ft	2 720 Ft	- Ft	- Ft
57	36-002-4-1415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255400, tapasztolt felületre	0 m2	250 Ft	1 020 Ft	- Ft	- Ft
62	36-005-21.2.6.2-0412622	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Cemix SILICONOLA R 2 dörzsölt vékonyvakolat,	0 m2	2 500 Ft	3 655 Ft	- Ft	- Ft
						609 000 Ft	1 185 240 Ft

Villamos betáp elektromos kapunak

1	21-011-9.1.1	Villanszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig, térburkolat helyreállítással	60 m	- Ft	8 760 Ft	- Ft	525 600 Ft
2	71-001-5.1.2.1.2-0130602	Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás vagy sima, belül sima fallal, tekercsben, DN 100 méretig, DN 50 KOPOS KOPOFLEX többretegű védőcső 50 m-es tekercsben, DN 50. Cikkszám: KF 09050 BA/FA	60 m	578 Ft	1 440 Ft	34 680 Ft	86 400 Ft
3	71-002-52.2-0336647	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m Cabling Systems Hungary NY-Y-J 0,6/1 kV 5x6 mm²	60 m	1 926 Ft	1 500 Ft	115 560 Ft	90 000 Ft

12 4

04 Bölcsőde udvar

150 240 Ft	702 000 Ft
------------	------------

Szumma	140 455 Ft	2 292 767 Ft
--------	------------	--------------

12 4

Ajánlattevő neve:
Ajánlattevő székhelye:
Ajánlattevő adószáma:

Benedek Generál Kft
7400 Kaposvár Ond vezér utca 1 2em.206.
23566611-2-14

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	366 472 Ft	1 724 486 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	366 472 Ft	1 724 486 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		2 090 958 Ft
2.2 Áfa	27,00%	564 559 Ft
3. A munka ára		2 655 517 Ft

Kaposvár 2023.08.24

BENEDEK GYENÉP KFT.
7400 Kápolvár, Ond vezér u. 1.
Adószám: 23-66611-2-14
Céglépcső: 14-09-315991
Bank: 10300008-9122602-00014903
Gyűjtés
Aláírás

h h

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	- Ft	1 230 600 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	- Ft	3 710 Ft
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	142 472 Ft	374 176 Ft
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	224 000 Ft	116 000 Ft
Összesen:	366 472 Ft	1 724 486 Ft

12 3

Irtás, föld- és sziklamunka

Pótmunka Mennyiség

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály Vízbetáp	80	m3		9 500 Ft	- Ft	760 000 Ft
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig Vízbetáp	-2 64	m3		9 500 Ft 7 650 Ft	- Ft	19 000 Ft 489 600 Ft
4	21-004- 4.1.1- 0120401	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen kívül, homokból Természetes szemmegoszlású homok Vízbetáp	0	m3	8 500 Ft	7 650 Ft	- Ft	- Ft
5	21-008- 2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90% Vízbetáp	0	m3		500 Ft	- Ft	- Ft
Munkanem összesen:							- Ft	1 230 600 Ft

12 4

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 1.1.1	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12 cm falvastagságig (vízóra akna)	1	db		3 710 Ft	- Ft	3 710 Ft
Munkanem összesen:							- Ft	3 710 Ft

12 4

Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-005-5.1- 0110165	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 25x2,3 mm 16bar (C=1,25), 100VSDR11025EN300K Vízbetáp	94 m		929 Ft	992 Ft	87 326 Ft	93 248 Ft
			-6 m		929 Ft	992 Ft -	5 574 Ft -	5 952 Ft
2	54-016-6.1	Vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel	1 db		1 140 Ft	95 760 Ft	1 140 Ft	95 760 Ft
			-1 db		1 140 Ft	95 760 Ft -	1 140 Ft -	95 760 Ft
3	54-016-7.1	Csővezetékek fertőtlenítése, vízminta vizsgálat	1 db		4 225 Ft	91 000 Ft	4 225 Ft	91 000 Ft
			-1 db		4 225 Ft	91 000 Ft -	4 225 Ft -	91 000 Ft
4	54-007-4.1	Vezetékcső védőcsőbe húzása (többletidő a csőfektetési tételekre), DN 300 méretig Perforálatlan sárga dréncső DN 50 Vízbetáp	94 m		690 Ft	3 260 Ft	64 860 Ft	306 440 Ft
			-6 m		690 Ft	3 260 Ft -	4 140 Ft -	19 560 Ft
Munkanem összesen:							142 472 Ft	374 176 Ft

h h

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-006-5.1- 0112620	Vezetékfektetés utáni útalap-helyreállítás betonból C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék Vízbetáp	8	m3	28 000 Ft	14 500 Ft	224 000 Ft	116 000 Ft
Munkanem összesen:							224 000 Ft	116 000 Ft

✓ h

23

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
05 Óvoda udvar	581 750	2 342 936
Összesen:	581 750	2 342 936

K h

Bölcseőde parkoló

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	21-002-1.2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között	3	m3	- Ft	1 275 Ft	- Ft	3 825 Ft
2	21-003-7.1.2.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,01-50,0 m ² között, 5,5 m mélységig	27,5	m3	- Ft	15 000 Ft	- Ft	412 500 Ft
3	21-004-5.1.1.1	Tűkőrkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	110	m2	- Ft	3 000 Ft	- Ft	330 000 Ft
4	21-008-2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	27,5	m3	500 Ft	1 818 Ft	13 750 Ft	49 995 Ft
5	K-Tétel	Meglévő kerítés lábazat bontása	5	m	- Ft	3 500 Ft	- Ft	17 500 Ft
6	K tétel	Tereprendezés megszűnő út területén	1	klt		488 936 Ft		488 936 Ft
62 Kőburkolat készítése								
7	62-002-21.3-0613952	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemeléssel, betongerenda megtámasztással, betonhézagolással	45	m	2 000 Ft	5 500 Ft	90 000 Ft	247 500 Ft
8	62-003-6-0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 30 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	36	m3	10 500 Ft	21 000 Ft	378 000 Ft	756 000 Ft
9	62-003-6-0130212	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 5 cm vastagságban Különleges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KÖKA, Iszkaszentgyörgy	4	m3	10 500 Ft	- Ft	42 000 Ft	- Ft
11	62-003-61.1-0619581	Térburkolat készítése színezett, vegyes méretű rendszerkövekből, 8 cm-es vastagsággal 10x20x6, 20x20x6, 20x30x6 cm. kombinált méreteken, szürke	110	m2	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
53 Közmű csatornaépítés								
1	53-001-1.1.1.3-0646852	Körszelvényű, tokos betoncső beépítése cementhabarcs kötéssel, 1,00 m hosszú előregyártott betoncsövekből, belső csőátmérő: 40 cm	4	db	14 500 Ft	9 170 Ft	58 000 Ft	36 680 Ft
Fejezet összesen:							581 750 Ft	2 342 936 Ft

2 4