

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Somogyjád Község Önkormányzata
Cím: 7443 Somogyjád, Kossuth L. utca 42.
Telefon: +36-30/957-3609
E- mail: polgarmester@somogyjad.t-online.hu
Internet cím: www.somogyjad.hu
PIR törzsszám: 397724
Adószám: 15397720-2-14
Napló ügyfél jel: NÜJ
Képviseli: Lőrinczné Kiss Ilona, polgármester,

mint **Megrendelő**(a továbbiakban: Megrendelő),

valamint a

Név: GÁÉV-2008 Kft.
Székhely: 7463 Magyaratád, Pázmány Péter tér 4.
Telefon: 06-70/424-6602
E-mail: info@gaev.hu
Cégjegyzékszám: 14-09-308158
Bankszámlaszáma: 10103214-81995400-02005003
Adószám: 14325478-2-14
Kivitelezői nyilvántartási szám: 27A38042
Statisztikai számjel: 14325478-4673-113-14.
Képviseli: Szél Gábor ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2020. február 24. napján a beszerzési eljárást indított a „Kivitelezési szerződés Somogyjád Község Önkormányzata részére építési beruházás elvégzésére az „Ipari park kialakítása Somogyjádön” című TOP-1.1.1-16-SO1-2017-00003 azonosító számú támogatásból a Somogyjád 020/40 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó iparterület megnevezésű projekt megvalósítása kapcsán megnevezésű építési beruházás megvalósítása iránt. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és beszerzési dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés támogatott részét a TOP-

1.1.1-16-SO1-2017-00003 azonosító számú támogatáshoz kapcsolódó támogatási szerződésben biztosított forrás biztosításával valósítják meg. Az esetlegesen ezt meghaladó részt ajánlatkérő teljes mértékben önerőből biztosítja. Azokban az esetekben, ahol a szerződés Megrendelőt említ, az alatt Somogyjád Község Önkormányzatot, mint Megrendelőt kell érteni.

- A Megrendelő az eljárás eredményeképpen létrejövő vállalkozási szerződés hatálybalépését az "Ipari park kialakítása Somogyjádön" című TOP-1.1.1-16-SO1-2017-00003 azonosító számú támogatási szerződés módosításában lévő tervek Magyar Államkincstár Somogy Megyei Igazgatósága általi írásos jóváhagyásához köti.

1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja
a Somogyjád 020/40hrs. alatti ingatlanon egy iparterület kialakítást a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.
- 1.2. Az építési munkaterület pontos körülírása (cím, helyrajzi szám):
HRSZ: Somogyjád 02, 020/31, 020/39, 020/40, 021/6, 021/9, 03/3, 515/6, 713, 714. *a beszerzési dokumentációban részletezettek szerint.*

2. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, beszerzési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció, árazatlan tételes költségvetési leírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott esetleges kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján elkészíti, teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, amelyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához.
- 2.2. Megrendelő a tervdokumentációt (beleértve a műszaki leírást is), az árazatlan tételes költségvetési leírást a beszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, Vállalkozó az építési beruházás helyszínét megtekintette, azt Vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum az irányadó, amely a legátfogóbb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi.
- 2.4. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden

al

h

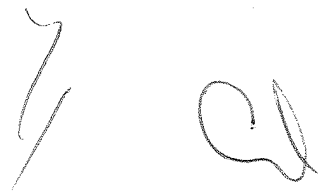
olyan építési, bontási, átalakítási, terület-előkészítési munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.

- 2.5. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a teljesítési határidőre kivitelezni. Az építési munkát - ahol a Magyar Szabvány osztályba sorolást határoz meg, - I. osztályú minőségben kell elkészíteni. Abban az esetben, ha a vonatkozó MSZ EN előírás nem határoz meg osztályba sorolást, akkor az alkalmazott anyag legjobb gyártó minőségi besorolásának megfelelő minőségben kell elkészíteni
- 2.6. Amennyiben Vállalkozó nem 2.5. pont szerinti minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval kijavíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.7. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját és rendelkeznie kell a jogszabályok által előírt szakemberekkel.
- 2.8. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag a mindenkor hatályos fenti szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.9. Amennyiben a szerződésben foglaltak a műszaki leírásban(tervdokumentációban) vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.10. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról.
- 2.11. A vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit.
- 2.12. A Vállalkozó feladata:
 - a munkaterület átvétele a Megrendelőtől,
 - a munkakezdés pontos időpontjáról, időszakairól a Megrendelővel való folyamatos egyeztetés,
 - az építési naplóval kapcsolatos, a Vállalkozót terhelő kötelezettségek ellátása a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségéről és fajtájáról, folyamatos nyilvántartás vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
 - az alkalmazandó anyagok műszaki megfelelőségi (pl.: ÉME, stb.) engedélyeit, illetve teljesítmény nyilatkozatait az átadási dokumentációhoz és az e-naplóhoz csatolni kell

- a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása,
 - a megközelítési útvonalak, deponáló helyek, felvonulási területek, használható gépeszközök egyeztetése, jóváhagyatása a Megrendelővel a munkálatok megkezdése előtt,
 - a munkavégzés időszaka alatt az aktuális munkaterület pontos lehatárolásának elvégzése, terepi jelzéssel való, jól látható módon történő megjelölése a munka tárgyát nem képező ingatlanok, ingatlanrészek elkerülése érdekében, valamint munkaidőn belüli, és kívüli időszakban is őrzése,
 - annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a Vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
 - a bontás során leszerelésre kerülő beépített eszközöket egyeztetett módon lehet elszállítani. Az újrahasznosítható eszközökre Megrendelő igényt tart.
 - a munkavégzés során az eltakarásra kerülő szerkezetekről fotódokumentációt kell készíteni,
 - a kivitelezés ideje alatt a munkavégzés helyén igénybevett valamennyi területet- különös tekintettel a területen található védett természeti értékekre - védeni kell.
 - kár okozása esetén a kivitelezés befejezési határidejére az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítást el kell végezni,
 - a munkálatok elvégzése után, de még a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt valamennyi igénybevett munkaterület piperetakarítása,
 - a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
 - a munkák befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek,
 - a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása.
- 2.13. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.14. Vállalkozó a kivitelezést, a Megrendelő által a beszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával, a munkaterületen kívüli területek maradandó károsítása nélkül köteles végezni.
- 2.15. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál.
- 2.16. A Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, valamint a használatbavételi eljáráshoz és üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentáció, dokumentum beszerzése, az átadási dokumentáció két
- 

példányának elkészítése a megvalósulási tervekkel együtt. Az esetleges engedélymódosítások kapcsán Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni.

- 2.17. A Vállalkozó a munkát a számlák benyújtásáig saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka határidőre történő befejezését.
- 2.18. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.19. Megrendelő, Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 5 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának időpontjában. Az átadás napját megelőző 2 munkanappal korábban Megrendelő köteles értesíteni a Vállalkozót a munkaterület átadásának időpontjáról, és azt késedelem nélkül munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterületet a vállalkozó köteles ebben az időpontban átvenni, és munkaterület átadás-átvételt követően 2 napon belül köteles megkezdeni a szerződés teljesítését.
- 2.20. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 2.22. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozó oldalán fennálló okból bekövetkező légszennyezést, zajt, vagy egyébbet ne eredményezzen.
- Vállalkozó a munkavégzést úgy szervezi, úgy alakítja ki a felvonulási területet, hogy a mindennapi tevékenység során a lehető legkisebb fennakadást okozza, valamint az építési munkaterület elkerítése során fokozott figyelemmel van a megfelelő munkaterület lehatárolást biztosító kerítés építésére.
- 2.23. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.24. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.25. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végét bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.26. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.



- 2.27. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja(i) számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 2.28. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.
- 2.29. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 2.30. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.31. Vállalkozó a munkát felelős műszaki vezető irányítása mellett végezheti.
- 2.32. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.33. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.34. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyeztetni vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.35. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. Megrendelő a felelős műszaki vezető szerződés teljesítésében történő, általa ellenőrzött részvételét a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt jelenléti ív aláíratásával dokumentálja.
- A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozók is közre működhetnek. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 2.36. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő birtokába bocsátani.

3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet a munkavégzés megkezdésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő és a Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 5 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának időpontjában.
- 3.2. A kivitelezéshez szükséges energiaellátás (víz, villany) biztosítása a megrendelő feladata.
- 3.3. Megrendelő biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.
- 3.3. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- 3.4. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.
- 3.5. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.6. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.7. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt:
- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
 - b) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését, illetve
 - c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását pedig igényelni köteles az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását, illetve hatálybalépését követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdeni és a munkát végezni.
- 4.2. A munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadását követő munkanap, a szerződés 2.19. pontjára figyelemmel.
- 
- 

A kivitelezésre vonatkozó végső teljesítési határidő **2020. december 31.**(vagy a nyertes ajánlatban megadott időpont) Előteljesítés lehetséges.

- 4.3. Vállalkozó jogosult - Megrendelővel való egyeztetést követően - a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.5. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák maradéktalan teljesítése.
- 4.6. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. Amennyiben az elvégzett munka a megszabott paraméterek szerinti építési munkák, valamint tereprendezések rendeltetésnek megfelelő kialakítása vagy a személy- és vagyonbiztonság követelményeinek nem felel meg, a Megrendelő nem veszi át a munkát.
- 4.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint készülnek el.
- 4.8. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a vállalkozási szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 30 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka Vállalkozói díja:

nettó 48 703 366 HUF, azaz nettó negyvennyolcmillió-hétszázháromezer-háromszázhatvanhat forint + ÁFA.

A Vállalkozó a Vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz egyéb költséget, díjat, ellenértéket semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés hatályba lépésekor a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A Felek rögzítik, hogy az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltak figyelembe vételével történik. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos



szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja.

- 5.2. A Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amely megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfatv.) foglaltaknak.
- 5.3. Vállalkozólegfeljebb a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. Megrendelő az előleg összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

A folyósításra került előleget a Vállalkozó kizárólag a szerződés teljesítése során megvalósuló kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.

- 5.4. Vállalkozónak az esetleges előlegszámla benyújtásán túlmenően - a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást követően - **3 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására van lehetősége.

Az első részszámla benyújtásának lehetőségét Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25 %-ának megfelelő összegben, legalább 25 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén biztosítja.

A második részszámla benyújtásának lehetőségét Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50 %-ának megfelelő összegben, legalább 50 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén biztosítja.

A harmadik részszámla benyújtásának lehetőségét Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75 %-ának megfelelő összegben, legalább 75 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén biztosítja.

A végszámla benyújtása a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően lehetséges, a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás fennmaradó összege mértékéig.

Az adott részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Előleg igénylése esetén a folyósított előleg a benyújtásra kerülő végszámlában kerül elszámolásra.

Az elvégzett munkák százalékos mértékét a Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján, a Vállalkozó által tett ajánlat árazott költségvetéséből kiindulva.

A Vállalkozónak a számlákhoz az árazott költségvetésnek megfelelően számlarészletezőt kell benyújtania.

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy: **Lőrinczné Kiss Ilona polgármester, Francz Ottó műszaki ellenőr.**



- 5.5. A Vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, amelyet jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 5.6. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított, a projekt megnevezését és azonosító számát is tartalmazó számla alapján, a

Vállalkozó Budapest Bank pénzügyi intézménynél vezetett, 10103214-81995400-02005003 sz. bankszámlájára történő átutalással teljesíti.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ában foglaltak szerint teljesíti.

A Vállalkozónak a számlát úgy kell kiállítania, hogy a szokásos kézbesítési időtartamot figyelembe kell vennie a fizetési határidő meghatározásakor.

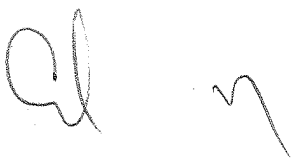
Jelen szerződés összegének finanszírozása 100,00 %-os mértékben TOP-1.1.1-16-SO1-2017-00003 azonosító számú támogatáshoz kapcsolódó támogatási szerződésben biztosított forrásból valósul meg. A támogatási összeget esetlegesen meghaladó rész megfizetését Megrendelő önerőből biztosítja.

A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Az elszámolás, valamint az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme HUF.

A számla kifizetésének további feltétele, hogy a Vállalkozó bemutató, átadó vagy megküldi a Megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a Megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

- 5.7. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő Vállalkozói díj összegével megterheli.
- 5.8. Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult Megrendelő fizetési késedelme esetén.
- 5.9. A kikötött Vállalkozói díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amely tekintetében pótmunka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet) (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pont). A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor,



amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten írásban megrendeli. Pótmunka kizárólag a Vállalkozó vonatkozó - a mindenkor érvényben lévő építőipari normajegyzék szerint elkészített és a műszaki ellenőr által jóváhagyott - ajánlatának Megrendelő általi elfogadását követően, a Megrendelő kifejezett megrendelését követően kezdhető meg. A pótmunka ajánlatot a Vállalkozónak az Összevont Építőipari Normarendszer alapján, TERC költségvetés-készítő programrendszerrel kell elkészítenie. A pótmunka elszámolására olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő szerződésmódosítással, vagy új beszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben meghatározott munkát legkésőbb a készre jelentés napjáig el kell végeznie, azonban késedelembe a teljesítésre nyitva álló a 4.2. pontban rögzített teljesítési határidő eltelte után esik. Amennyiben a Vállalkozókésedelmi kötbér fizetésére köteles, úgy a Vállalkozó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra. Az érvényesíthető késedelmi kötbér maximális mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.
A kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő jogosult a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani, vagy a szerződéstől elállni, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a Vállalkozótól követelni.
- 6.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 30 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő nettó Vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető. megrendelő jelzi, hogy meghiúsulási kötbér igénybevétele esetén a késedelmes kötbér nem követelhető.
- 6.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 6.5. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások szerinti jótállást köteles biztosítani.
- 6.6. A Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a Ptk. 6:171. §-ában foglaltak szerinti jótállási kötelezettség terheli, amelynek időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számított 24hónap.* (vagy a nyertes ajánlatban szereplő megajánlás)



- 6.7. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a munkát mással elvégeztetni.
- 6.8 Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kivitelezési munkák, valamint az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok (különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-lpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) szerinti kellékszavatossággal tartozik.

Amennyiben a jelen szerződésben rögzített kivitelezési munkák minősége a szerződésben foglalt előírásoknak, valamint a hatályban lévő építésügyi jogszabályok vonatkozó előírásainak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében foglaltak szerint választhat szavatossági igényei közül, így követelheti a munka kijavítását, vagy az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

7. A FELEK KÉPVISELETE

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Lőrinczné Kiss Ilona

telefonszám: +36-30/957-3609

e-mail: polgarmester@somogyjad.t-online.hu

Vállalkozó részéről:

Szél Gábor

telefonszám: +36-70/424-6602

e-mail: info@gaev.hu

- 7.2. Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr/ök:
Francz Ottó

Vállalkozó felelős műszaki vezetője/vezetői:

Fülöpné Sánta Tünde



- 7.3. Felek - ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt - kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4. A szerződő felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

8.1. Módosítás, megszűnés

8.1.1. A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges.

8.1.2. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
- a Megrendelő a szerződéstől eláll,
- bármelyik fél a szerződést felmondja,
- a teljesítés lehetetlenül,
- bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.

8.2. Megrendelő a szerződéstől elállhat, amennyiben a szerződéskötést követően Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, hivatalból törlési-, illetve egyéb megszüntetésre irányuló eljárás indul(kivéve, ha a csődeljárás során a Vállalkozóra vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől előzetes egyetértést kap a fizetési haladék megszerzésére, vagy bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel egyezség jön létre.). Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.

8.3. A Vállalkozó szerződésszegése miatti Megrendelői elállás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

8.4. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, felmondási idő közbeiktatása nélkül abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.

8.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó

- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
- hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.

8.6. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.

8.7. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

4 21

- a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.8. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8.9. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 8.10. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely a szerződés teljesítését nem teszi lehetővé,
- 8.12. Amennyiben a Vállalkozó oldalán fennálló okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozót teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.
- 8.13. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.
- 8.14. A szerződés megszűnése nem jelenti a Vállalkozó jóállási/szavatossági kötelezettségének a megszűnését.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 9.2. A felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, a kifizető

hatóság ellenőrizni jogosult, illetve a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát a Megrendelő köteles közzétenni az ott szabályozott módon.

9.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, illetve kifizetés nem teljesíthető a Vállalkozó részére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az Nvt. 3. § (1) 1. pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az Nvt. 3. § (1) 1. pontjában meghatározott feltételeknek.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

- 9.4. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.5. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó (a beszerzési műszaki leírásban is hivatkozott) jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10. ANTIKORRUPCIÓS ÉS INTEGRITÁSI ZÁRADÉK

- 10.1. Megrendelő elkötelezett az etikus működés és a korrupció megelőzése iránt, ezért az ezeket érintő cselekményeket, mulasztásokat nem tűrheti, ezen követelményeket minden szerződő partnerével kapcsolatosan elvárja. Az ezeket befolyásoló tényezők Megrendelő felé történő haladéktalan bejelentését a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, az etikus működés és a korrupció elleni harc követelményét magára nézve is kötelezőnek ismeri el.
- 10.2. Megrendelő a jelen szerződés szerint őt terhelő kötelezettségektől azonnali hatállyal írásban és kártérítési kötelezettség nélkül elállhat, ha a Vállalkozó nem tesz eleget a jelen záradékban foglaltaknak.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 16 oldalt tartalmaz, 6 példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

A szerződés az "Ipari park kialakítása Somogyjádön" című TOP-1.1.1-16-SO1-2017-00003 azonosító számú támogatási szerződés módosításában lévő tervek Magyar Államkincstár Somogy Megyei Igazgatósága általi írásos jóváhagyását követően hatályos.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező további mellékletek, amelyek fizikálisan csatolásra nem kerülnek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és beszerzési dokumentációk
2. számú melléklet: Az eljárás során keletkezett egyéb beszerzési dokumentumok
3. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata

Dátum: Somogyjád, 2020.04.21.


Somogyjád Község Önkormányzata
Lőrinczné Kiss Ilona
polgármester
Megrendelő



7463 Magyaratád, Pázmány P. tér 4.
Adószám: 14325478-2-14
Cégl.szám: 14-09-308158
Bank: 10103214-81995400-02005003
Telefon: 06-70/424-6602



GÁÉV-2008 Kft.
Szél Gábor
ügyvezető
Vállalkozó

* az ilyen módon jelzett esetekben a részekre vonatkozó releváns szövegrész írandó be.