

Építési szerződés

amely létrejött egyrészről Somogyjád Község Önkormányzat, székhelye: 7443 Somogyjád, Kossuth Lajos u. 42. adószáma: 15397720-2-14 mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) képviselő: Lőrinczné Kiss Ilona, polgármester, másrészről a

Név: GÁÉV-2008 Kft.

Székhelye: 7463 Magyaratád, Pázmány Péter tér 4.

Adószám: 14325478-2-14

Képviselő neve: Szél Gábor

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja 7443 Somogyjád, belterület 58 hrsz. és külterület 078 hrsz. alatti ingatlanon megvalósuló, Magyar Falu Program c., MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, 3346022152 azonosító számú projekt keretében az önkormányzat tulajdonában álló ravatalozók felújítási munkáinak elvégzését. (a továbbiakban: Munka) A beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező költségvetés a pályázatban szereplő műszaki leírás és tervek tartalmazzák, melyeket a vállalkozó megismert.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja: **Megrendelő** által a munkaterület kivitelezésre alkalmas teljes körű átadása a jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott napja.
- 2.2. A kivitelezés befejezésének időpontja: **2022. szeptember 30.**
- 2.3. A **Vállalkozó** jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő (részhatáridők) előtt is teljesíteni, azonban erről **8** nappal korábban köteles a **Megrendelőt** értesíteni.
- 2.4. A határidők közös akarattal történő módosulása estén szerződésmódosításra kerül sor.

3. Vállalkozói díj:

- 3.1. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját **nettó 5.910.755,- forint + 27 % ÁFA** összegben állapítják meg, amely magában foglalja a vállalt munka kivitelezését a mellékelt műszaki tartalom szerint. Az elszámolás tételes költségvetés és a felmérési napló leigazolt mennyiségei alapján történik.

Vállalkozási díj megfizetése a következők szerint történik.

- 3.2. Vállalkozó előlegként legfeljebb a vállalkozói díj 30% kifizetését kérheti. Megrendelő az előleg összegét előlegszámla alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. A folyósításra került előleget a Vállalkozó kizárólag a szerződés teljesítése során megvalósuló kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.
- 3.3. Vállalkozónak az esetleges előlegszámla benyújtásán túlmenően –a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást követően 1 db részszámla 40%-os készültségnél és 100%-os készültségnél 1 db végszámla benyújtására van lehetősége. A végszámla benyújtása a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően lehetséges, a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás fennmaradó összege mértékéig.
- 3.4. Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg a benyújtásra kerülő végszámlában kerül elszámolásra.
- 3.5. A vállalkozónak a számlához az árazott költségvetésnek megfelelően számlarészletezőt kell benyújtania.
- 3.6. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.
- 3.7. Ha a kivitelezés során többlet-, illetve pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, ezek elvégzéséről és díjazásáról a felek külön állapodnak meg. Ebben az esetben – ha a megállapított többlet-, illetve pótmunka az e szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítási határidejét befolyásolja, Felek e szerződést határidejében közös megegyezéssel módosítani kötelesek. Az így elvégzett többletmunkáért

és műszakilag szükséges pótmunkáért a **Vállalkozót** a munka mennyiségének és minőségének megfelelő arányos díjazás illeti meg, a tervdokumentáció részét képező költségvetésben és/vagy az árajánlatban rögzített árak alapulvételével.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 4.1. A **Vállalkozó** jogosult a **Megrendelő** 5 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a munkát a számla kiegyenlítéséig felfüggeszteni. A kivitelezés véghatárideje a fizetési késedelem miatt kiesett napok számával - a szerződés módosítása nélkül - automatikusan meghosszabbodik. A **Megrendelő** a **Vállalkozóval** szemben a munka - fizetési késedelem miatti - leállítással összefüggésben a későbbiekben semmilyen igénnyel nem lép fel.
- 4.2. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** 20 napot meghaladó fizetési késedelme esetén jogosult az építési területről anyagait elszállítani és a szerződéstől egyoldalúan elállni. Ebben az esetben a **Megrendelő** köteles mind az elvégzett teljesítés kifizetésére, mind a **Vállalkozó** kárainak - beleértve az elmaradt hasznot is - megtérítésére.
- 4.3. A **Vállalkozó** az elvégzett munka során beépített anyagok/eszközök minőségi bizonyítványait/megfelelőségi bizonylatait/garancialeveleit, illetve a hatósági eljárásokhoz szükséges nyilatkozatokat rész- vagy végszámlája(i) benyújtásakor hiánytalanul eredeti példányban köteles bemutatni, melyeket a számla hiánytalan kifizetése után haladéktalanul eredeti példányban köteles átadni. Ez utóbbi köteletségének elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik.

5. Kötelezettségek, műszaki feltételek

- 5.1. A **Megrendelő** köteles az 1. pontban megjelölt földrészletet, mint munkaterületet a **szerződéskötést követően 5 munkanapon belül, de legkésőbb 2022. június 30. napjáig** munkavégzésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** részére átadni, és a teljes munkaterületet legkésőbb e szerződésben rögzített időpontig a **Vállalkozó** részére biztosítani. A munkaterület átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. A munkaterület átadásától kezdve a munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyon és állagvédelmi stb. előírások betartása a **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége.
- 5.2. A **Vállalkozó** a munka elvégzéséhez előzetes bejelentés és megrendelői hozzájárulás esetén jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozója teljesítményeit a generál szerződés feltételeivel egyező szakaszokkal és végszámlával számolja el. Ellenkező esetben, ha generál vállalkozó bizonyítottan nem fizeti ki alvállalkozója időarányos teljesítését, megrendelő a végszámla elszámolásakor közvetlen elszámolhatja az elszámoló biztos bevonásával.
- 5.3. Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

A Megrendelő képviselője: Lőrinczné Kiss Ilona
cím: 7443 Somogyjád, Kossuth Lajos utca 42.
Telefon: 0630/957-3609

A Megrendelő műszaki ellenőre: Név: Francz Ottó
Cím: 7255 Nagyberki, Petőfi S. u. 17.
Telefon: 0620/514-3921

A Vállalkozó képviselője: Név: Szél Gábor
Cím: 7463 Magyaratád, Pázmány Péter tér 4.
Telefon: 0670/424-6602

A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

- 5.4. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk

7 21

enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

- 5.5. A **Vállalkozó** köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni.
- 5.6. Felek a Megrendelő kérésére, annak igénye szerinti gyakorisággal, a műszaki ellenőrzés napjával megegyező napon koordinációt tartanak.
- 5.7. A **Megrendelő** műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a **Vállalkozó** köteles elősegíteni, különösen szükséges előre értesíteni őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
- 5.8. A **Megrendelő** csak a felhasználásra kerülő anyagok és végzett munkák minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a felújított létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a **Vállalkozónak**. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terheesebbé a **Vállalkozó** teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes.
- 5.9. A munka elvégzéséhez szükséges termékeket, berendezéseket a **Vállalkozó** szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhető be, a **Vállalkozó** köteles arról a **Megrendelőt** haladéktalanul írásban, vagy elektronikus levél formájában értesíteni.
- 5.10. **Vállalkozó** jogosult minden anyag-nyerőhely igénybevételére. A **Vállalkozó** jogosult azonos használati értékű más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, azonban csak a **Megrendelő** előzetes hozzájárulásával használhatja fel azokat. Tekintettel arra, hogy a beruházás pályázati pénzeszközből, a Megrendelő előfinanszírozásával valósul meg a pályázatban feltüntetett műszaki tartalom alapján, a **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a költségvetésben szereplő anyagok, eszközök műszaki paraméterei (pl. típus, méret, szín, anyag, mennyiség, stb) tekintetében eltérni, csak a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel történt előzetes egyeztetés alapján, illetve jóváhagyásával lehet. Ezen eltéréseket a műszaki ellenőr az építési naplóban történő bejegyzéssel rögzíti. Amennyiben a támogató hatóság helyszíni ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a műszaki tartalomban – a műszaki ellenőr jóváhagyása nélkül, a műszaki ellenőrzés során meg nem állapítható – változtatás történt és ezért **Megrendelő** a pályázati támogatástól, vagy annak egy részétől esetik, illetve a támogató hatóság a műszaki tartalom eltérés miatt szankcióval (büntető kamat) él, a **Vállalkozó** köteles az okozott kárt **Megrendelő** számára megtéríteni. Ezen szerződési pont biztosítása érdekében a munka megkezdése előtt a beépítésre kerülő anyagok alkalmasságát igazoló műbizonylatokat a beépítés jóváhagyása érdekében be kell mutatni a műszaki ellenőrnél.
- 5.11. A **Megrendelő** a **Vállalkozó** munkavégzéséhez szükséges mennyiségű villamos energiát és vízvételi lehetőséget díjtalanul biztosítja, mivel vállalkozó az ajánlati költségvetési egységeiraiban nem szerepelteti azok költségét.
- 5.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** a munkavégzéssel kapcsolatosan szigorú elszámolási és dokumentációs kötelezettség terheli, amelynek teljesítése csak a **Vállalkozó** korrekt együttműködésével valósulhat meg.
- 5.13. Az elszámolási kötelezettség miatt a **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a számla befogadásának feltétele:
- 5.13.1. **Megrendelő** részéről aláírt teljesítésigazolás
 - 5.13.2. építési- és felmérési napló másolatának csatolása
 - 5.13.3. a kivitelezés során beépítésre, felhasználásra került valamennyi anyag, eszköz tekintetében minőségi tanúsítvány/megfelelőségi bizonylat benyújtása
 - 5.13.4. tételes számla-részletező
 - 5.13.5. műszaki ellenőr általi – számlán történő – dátummal ellátott ellenjegyzés

4a

- 5.14. A **Vállalkozó** a szerződéses munkafeladatok megvalósításához a megvalósítandó műszaki tartalommal kapcsolatos dokumentumokat köteles a munkavégzés helyén tartani és az azokban foglaltakat maradéktalanul betartani.
- 5.15. A **Vállalkozó** a műszaki tartalom szerint legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A **Vállalkozó** az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles. Amennyiben elvégzett munka az elvárt minőségi szintet nem elégíti ki, a **Megrendelő** ragaszkodik a megfelelő legmagasabb minőségi szint előállításához.

6. Átadás- átvétel

- 6.1. **Vállalkozó** az elkészült Munkát a 2. pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a **Megrendelő**nek. Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról a **Vállalkozó** legalább 5 nappal előbb köteles a **Megrendelőt** értesíteni, a **Megrendelő** pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Az átadás- átvételi eljárás során a **Vállalkozó** köteles eredeti példányban bemutatni a **Megrendelő** részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, próba, osztályba sorolási jkv-k, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.)
- 6.2. Az átadás- átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és/vagy minőségi hibákat, valamint a **Megrendelő** által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a **Vállalkozónak** a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás- átvételi eljárás során bármely hatóság által előírt munkákat is.
- 6.3. A **Megrendelő** nem tagadhatja meg az átvételt a felújított létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, és az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a **Vállalkozó** a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a **Megrendelő** jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a **Vállalkozó** költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** közösen felvett jegyzőkönyvben közösen állapítja meg és azt a **Megrendelő** jogosult az átadás- átvételt követően a **Vállalkozó** által kiállított végszámlából visszatartani.
- 6.4. Amennyiben a **Megrendelő** az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás- átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a **Megrendelő** gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

7. A szerződésszegés jogkövetkezményei

- 7.1. Arra az esetre, ha a **Vállalkozó** a kivitelezés megkezdésénél vagy a Munka átadásánál késedelembe esik, a felek kötbért kötnék ki, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj heti 0,5 ezreléke. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-át. Ezt meghaladó késedelem esetén a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet. Ha a **Vállalkozó** csak valamely részhatáridővel esik késedelembe a kötbér alapján a késedelmes részteljesítésre eső vállalkozói díj a késedelmes részteljesítés miatt megfizetett kötbér összege - kamat nélkül - visszajár, ha a **Vállalkozó** a késedelmes részteljesítést pótolta és a következő részteljesítésnek már határidőben eleget tett.
- 7.2. A **Megrendelő** a számla összege után a jegybanki alapkamat kétszerese mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a **Vállalkozó** jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.
- 7.3. A teljes nettó vállalkozói díj heti 0,5 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles a **Megrendelő** akkor, ha a Munka szerződésben foglalt tartalom alapján elkészített átvételét az átadás- átvétel napján alapos ok nélkül megtagadja.
- 7.4. A **Vállalkozó** az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt

94

jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás- átvétel időpontja. A **Vállalkozó** teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

7.5. Garanciális kisebb hibák, vagy esetlegesen előforduló üzemelést gátló, vagy azt erősen zavaró hibák bejelentésére vállalt kiszállás 5 munkanap.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. A **Vállalkozót** terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a **Vállalkozó**, az alvállalkozó tevékenységéből fakadóan keletkezik, ill. harmadik személy jogának megsértéséből felmerülne.
- 8.2. Ha a **Vállalkozó** a munka megvalósítása során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles arról azonnal értesíteni a **Megrendelőt**. Amennyiben bármelyik szerződő fél rajta kívülálló okok miatt /vis maior/ nem tud szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni, a vállalkozási szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítésére felmerülő költségek kifizetésre kerülnek, felek egymással elszámolnak.
- 8.3. A **Megrendelő** és **Vállalkozó** megállapodnak abban, hogy ha nyilvánvalóvá válik, hogy a **Vállalkozó** a vállalt munkát, a vállalt határidőre nem tudja befejezni és erről a **Megrendelőt** előtte nem tájékoztatta **Megrendelő** jogosult a szerződést egyoldalúan, írásban felmondani és a munkát, vagy annak a visszalévő részét más vállalkozóval elvégeztetni. Ez esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az ebből keletkező kárát megtéríteni.
- 8.4. A munka megvalósításával, vagy a szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatosan felmerülő vita esetén a szerződő felek annak rendezése érdekében 10 napon belül egyeztetést tartanak, annak sikertelensége esetén a Kaposvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.5. A jelen szerződés csak írásban, a szerződő felek cégjegyzésre jogosult képviselői által módosítható.
- 8.6. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket - kell alkalmazni.

A jelen szerződést - amely 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Somogyjád, 2022. június 16.


Megrendelő




Vállalkozó


7463 Magyaróvár, Pázmány P. tér 4.
Adószám: 14375178-2-14
Cégjegyzék: 14-09-308138
Berk 7463-71-81993199-07005002
Telefon: 06-70/424 6802