

TERVDOKUMENTÁCIÓ TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ



Vendégház épületének felújítása

7443 Somogyjád, Arany János utca 2. Hrsz: 651

Építtető: Somogyjád Község
Önkormányzata

2016. április

TARTALOMJEGYZÉK

Vendégház épületének felújítása

7443 Somogyjád, Arany János utca 2. Hrsz: 651

Tervdokumentáció településképi véleményezési eljáráshoz

CÍMLAP

TARTALOMJEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS:

1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
2. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

RAJZJEGYZÉK:

1. FELMÉRÉSI TERVEK

F-01	Helyszínrajz	M=1:500
F-02	Földszinti alaprajz	M=1:100
F-03	A-A metszet	M=1:100
F-04	B-B metszet	M=1:100
F-05	Észak-keleti homlokzat	M=1:100
F-06	Dél-keleti homlokzat	M=1:100
F-07	Dél-nyugati homlokzat	M=1:100
F-08	Észak-nyugati homlokzat	M=1:100

2. TERVEZETT ÁLLAPOT TERVEI

T-01	Helyszínrajz	M=1:500
T-02	Földszinti alaprajz	M=1:100
T-03	A-A metszet	M=1:100
T-04	B-B metszet	M=1:100
T-05	Észak-keleti homlokzat	M=1:100
T-06	Dél-keleti homlokzat	M=1:100
T-07	Dél-nyugati homlokzat	M=1:100
T-08	Észak-nyugati homlokzat	M=1:100

ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

Vendégház épületének felújítása

7443 Somogyjád, Arany János utca 2. Hrsz: 651

Tervdokumentáció településképi véleményezési eljáráshoz

1. A projektet megalapozó vizsgálatok és azok eredményeinek ismertetése

Jelen projekt tárgya a Somogyjád Község Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében levő épület korszerűsítése. Az épület üzemeltetési költségei a tulajdonos éves költségeinek egy igen jelentős részét teszik ki. Az épületet folyamatosan, és rendeltetésszerűen használják.

A fentiek alapján javasolt a fűtési energiaigény csökkentése. Ez az épület külső határoló felületeinek hőszigetelésével, nyílászáróinak cseréjével érhető el.

Jelen tervezés célja az épület fejlesztése, megközelítésének javítása illetve a belső terek komfortjának növelése. A tervezett beavatkozások által csökkenhetnek a tulajdonos üzemeltetésre fordított költségei, a komfortérzet növelése mellett, ami kiemelten fontos.

2. Jelenlegi állapot ismertetése

2.1. A helyszín rövid ismertetése

A projekt tárgya a Somogy megyében, Somogyjád településen található vendégház épületének felújítása, energetikai korszerűsítése.

Az épület a település központjától nyugatra, az Arany János utcában helyezkedik el. A T alaprajzú, magastetős épület eredetileg jegyzői lakásként épült 1936-ban, észak-keleti tájolású főhomlokzattal.

Az építés óta a vendégházat többször felújították, héjazatcsere és 2006-ban homlokzati felújítás illetve nyílászárócsere történt. Ekkor az épülethez új előtetőt építettek a dél-nyugati homlokzaton.

Az épület helyi védelem alatt áll.

2.2. Az épület rövid szerkezeti ismertetése

Az épület szerkezetét tekintve hőtechnikai szempontból elavultnak tekinthető, hőszigetetlen, így energiahatékonysága nem mondható jónak. A projekt keretein belül a homlokzati, padlásfödém szigetelés és nyílászáró csere megtörténik, csökkentve az épület hőveszteségét.

Az épület nagyméretű tömör téglafalú, kívül-belül vakolt. A födémek borított gerendás szerkezetűek, a födémgerendák között 150 mm ásványgyapot hőszigeteléssel.

Az épületegyüttes hőszigetelt fa nyílászáróinak állapota leromlott, néhol elvetemedtek, a jelenleg érvényes hőtechnikai követelményeknek sem felelnek meg. Az épület hővesztesége a nyílászárók miatt magasabb, a projekt keretein belül cseréjük megtörténik.

Az épület egyik fő megközelítése az utca felől adódik. A főhomlokzaton a bejárathoz beton előlépcső vezet fel, ennek állapota jelentősen leromlott, a szerkezet megsüllyedt és megrepedt.

3. Tervezett állapot ismertetése

Az épület energiahatékonyságot is javító felújításához az alábbi munkarészek elvégzése szükséges:

1. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése

A homlokzatok meglévő mészvakolatát a felázásoknál elbontjuk, majd újravakoljuk, illetve a lemállott vakolatfoltokat pótoljuk. Az alkalmazott hőszigetelés 160 mm vastag EPS hőszigetelő tábla.

A lábazatok meglévő gyöngykavics burkolatát elbontjuk, és fagyálló lábazati hőszigetelő rendszert készítünk, amely 160mm XPS zártcellás hőszigetelő táblákból készül.

Az épületen jelenleg található gipsz homlokzati díszítéseket elbontjuk, a hőszigetelés után a párkányzatot és főhomlokzati ablakok fölötti tagozatokat visszaállítjuk. Az új tagozatok formahabosított polisztirolból készülnek.

2. Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje

Az épületen a fűtött helyiségek külső nyílászáróinak cseréje megtörténik. Az épületen jelenleg található fa szerkezetű nyílászárókat korszerű fa nyílászárókra cseréljük.

Fa ablakok és ajtók cseréje:

Hőszigetelt üvegezésű ($U_g=0,8$ W/m²K, $R_w=32$ dB) szerkezetre a tervezett projekt részét képezi. A nyílászárók hőátbocsátási tényezője $U_w=1,15$ W/m²K, léghang gátlásuk LH4 kategóriába sorolt.

3. Padlásfödém hőszigetelése

A padlásfödémekben jelenleg található hőszigetelés kiegészítéseként 150 mm vastagságú kőzetgyapot lemez hőszigetelést javasolunk.

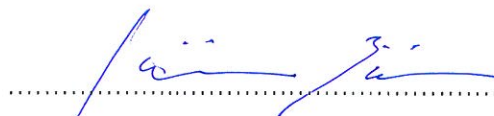
4. Főhomlokzati előlépcső elbontása és új építése

Az épület utca felőli megközelíthetőségének javítása érdekében a bejáratánál a régi megsüllyedt előlépcső elbontásra kerül, helyette új zsalukő alapokra új beton előlépcső készül.

5. Padlóburkolatok cseréje

Az épületben található burkolatok a belső komfort növelése érdekében cserére kerülnek. Az új burkolatok anyagukban megegyeznek majd az eredetiekkel.

Budapest, 2016. április



Kádár Bálint

okl. építészmérnök

1028 Bp. II. Szilágyi E. u. 4.

É 01 – 4791

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Vendégház épületének felújítása

7443 Somogyjád, Arany János utca 2. Hrsz: 651

Tervdokumentáció településképi véleményezési eljáráshoz

