



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: SO-04/D/EOH/741-2/2016
Ügyintéző: Böröcz Péter
Elérhetősége: (82) 502 881, borocz.peter@kaposvar.gov.hu

Tárgy: 7443 Somogyjád, Arany J. u. 2. sz., 651 hrsz.
Vendégház épületenergetikai korszerűsítése

Somogyjád Község Önkormányzata
Lőrinczné Kiss Ilona polgármester részére

Somogyjád
Kossuth L. u. 42.
7443

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2016. március 29-én kelt a **7443 Somogyjád, Arany J. u. 2. sz., 651 hrsz.** alatti ingatlanon lévő **Vendégház épületenergetikai korszerűsítésére** vonatkozó megkeresésére hivatkozva az alábbiakról tájékoztatom:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 1. melléklete alapján:

„Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek

1. Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) változatlan formában újjáépíteni.

2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő - cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

19. A telek természetes terepszintjének - építési tevékenységgel összefüggő - 1,0 m, vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása.

21. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

23. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.”

Fentiek értelmében a 7443 Somogyjád, Arany J. u. 2. sz., 651 hrsz. alatti ingatlanon **Vendégház**

- **utólagos hőszigetelése,**
- **nyílászárók cseréje,**
- **fűtés korszerűsítése,**
- **napelemes rendszer telepítése,**
- **akadálymentes lejtő építése,**
- **padlóburkolat felújítása,**
- **hideg-melegvíz rendszer korszerűsítése,**
- **belső nyílászárócsere utáni festése,**

amennyiben az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem érintik, nem minősülnek építési engedélyhez kötött tevékenységnek.

A kivitelezés során a vonatkozó egyéb jogszabályokat be kell tartani.

Nyilatkozatomat a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvár Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály eljárásaira vonatkozóan tettem, az egyéb engedélyek, szakhatósági állásfoglalások megszerzése és egyéb eljárások lefolytatása alól nem mentesít.

Ezt a tájékoztatást pályázat benyújtásához adtam ki.

Kaposvár, 2016. március 30.

**Dr. Kimmel József járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:**



Erről értesül:

1. Somogyjád Község Önkormányzata 7443 Somogyjád Kossuth L. u. 42.
2. Statisztika
3. Irrattár

0331
72