

**Somogyjád, Arany János utca 2., 651/2 hrsz.
Vendégház**

Épületgépészeti munkák

Meglévő állapot leírása:

Az épület fűtését (9 db korszerű acéllemez radiátor és 8 db törölközőszárító radiátor) 1 db 24 kW teljesítményű, DEMRAD ADEN típusú kombi gázkazán látja el.
A használati melegvizet a gázkazán és egy HAJDU típusú 120L-es villanybojler biztosítja.
A radiátorokon termosztatikus radiátorszelepek, fejjel vannak felszerelve.
A rendszerben cirkulációs hálózat nincs kiépítve.
Az épület hűtését nem biztosítják, split klimatizálás nincs kiépítve.

Fűtési rendszer korszerűsítése:

Az épületbe új kondenzációs gázkazán beépítését tervezzük. A meglévő gázkazán helyett 1 db VISSMANN VITODENS 100 típusú 26 kW teljesítményű kondenzációs falikazán kerül elhelyezésre időjárásfüggő szabályozással, HMV tároló érzékelővel.
A kazánt minősített égéstermék elvezető rendszerrel kell ellátni. A kazán égéstermék elvezető rendszere egy kürtőben megy föl a tető fölé. Az égést tápláló levegő bevezetése és az égéstermék-elvezetés egy koncentrikus duplacsövön keresztül valósul meg.
A kazánnal párhuzamosan egy PAHLÉN típusú elektromos fűtőegység kerül beépítésre, saját külön keringető szivattyúval. Ennek ellátása a napelemmel megtámogatott hálózati betápról történik.

Használati melegvíztermelő rendszer korszerűsítése:

A HMV rendszer teljesen központosításra kerül, és egy indirekt fűtésű melegvíz tároló fogja ellátni, amelyet a két beépített hőcserélő sorbakötésével a gázkazán tud ellátni. Ezen felül a tárolóba beépítésre kerül egy 6 kW teljesítményű elektromos fűtőpatron.

Szabályozás:

A fűtés és a HMV termelés gáz/villany átváltását egy öntanuló központi szabályzó egység látja el, amely az újonnan beépített hálózathoz csatlakozó napelemes rendszer éves energiatermelésének függvényében lépteti be a kazánt és az elektromos fűtőpatronokat a fűtési-, és a HMV termelő rendszerbe. A szabályzó az inverterről veszi az éves termelési adatokat. Az első éves termelést PVGIS számításokkal kell becsülni, és a szabályzóban alapértékként beállítani.

Készítette: Hajdu György 1137 Budapest, Pozsonyi út 40.	Tervezői jogosultsági száma: GT-01-14472 TÉ-01-65085	Aláírás: 
---	--	---